



**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**  
**PROVINCIA DI MODENA**

---

**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO URBANISTICA**

---

**SCHEDA D'AREA**  
**DEGLI**  
**INSEDIAMENTI**  
**PRODUTTIVI**

---

**AREA LA GALEOTTA**

---

# SCHEDA D'AREA

## AREA LA GALEOTTA

<i>Denominazione</i>	Area <b>La Galeotta</b>
<b>1. DATI CONOSCITIVI SULL'AREA</b>	
<i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i>	<input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> modesto <input checked="" type="checkbox"/> scarso
<i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i>	L'area è prospiciente alla strada statale n. 12 Abetone-Brennero ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali.
<i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i>	<input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio
<i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i>	<input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna
<b>DATI UBANISTICI</b>	
<b>ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)</b>	
<i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:<ul style="list-style-type: none"><li>_ opifici</li><li>_ fabbricati per speciali esigenze industriali</li><li>_ depositi a cielo aperto</li><li>_ lagoni accumulo reflui industriali</li></ul></li><li>• ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE</li><li>• FUNZIONI COMMERCIALI<ul style="list-style-type: none"><li>_ magazzini e depositi</li><li>_ manifatturiere solo se laboratoriali</li></ul></li></ul>

<p><i>Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE</li> <li>• FUNZIONI COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> <li>_ pubblici esercizi, mostre</li> <li>_ esercizi di vendita di vicinato non alimentari</li> <li>_ esercizi di vendita di vicinato alimentari</li> </ul> </li> <li>• FUNZIONI DI SERVIZIO <ul style="list-style-type: none"> <li>_ uffici e studi privati</li> <li>_ case di cura e ospedali di enti di diritto pubblico</li> <li>_ uffici pubblici</li> <li>_ scuole e laboratori scientifici</li> <li>_ attività sportive di enti operanti senza fine di lucro</li> <li>_ impianti sportivi a raso</li> <li>_ impianti sportivi per la balneazione</li> <li>_ parchi e giardini pubblici</li> <li>_ attività sportive di enti operanti con fine di lucro</li> </ul> </li> <li>• FUNZIONI TERZIARIE <ul style="list-style-type: none"> <li>_ attività di culto</li> </ul> </li> <li>• ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA</li> <li>• AUTORIMESSE</li> </ul>
--	---

## 2. CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

***Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)***

<b>n. 1</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>SCAVI TER di Mariani Gino</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	F (45.25)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Scavi, pavimentazioni stradali
<i>Numero di addetti</i>	17
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 2</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>M.G. di Gualmini Ugo e C. snc</b>

<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.40.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione lamiere
<i>Numero di addetti</i>	17
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 3</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>MOTOR LINE snc</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Autoriparazioni
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 4</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>PUBLI RECORD SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DE (22.22)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Tipolitografia serigrafia tampografia
<i>Numero di addetti</i>	6

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 5</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>PIACENTINI EDILIZIA SRL</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (51.53.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Materiali per l'edilizia e l'arredo urbano
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 6</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>VENTURELLI EZECHIELE E C SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DK (29.32)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Attrezzature casearie e riparazioni impianti zootecnici. Lavorazione acciaio inox
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 7</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>TONIONI e C. SRL</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	K (71.34)

<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Noleggio piattaforme aeree e macchine utensili
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 8</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>ANTICHITA' E RESTAURO MERCATINO DEL PASSATO SRL</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.50.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Negoziato di antiquariato
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 9</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>NUOVA OMIP SPA</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DK
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Impiantistica per ceramiche
<i>Numero di addetti</i>	22
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 10</b>	

<i>Denominazione ditta</i>	<b>PC LINE SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.48.1) e K (72.50)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Prodotti ufficio software impiantistica telefonia. Vendita e assistenza tecnica
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 11</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>BIOLCHINI LEGNO SRL</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DD
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Falegnameria
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 12</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>CASELLI SERRAMENTI SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Carpenteria metallica in ambito edilizio
<i>Numero di addetti</i>	5

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 13</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>LA COCCINELLA GIALLA</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	H (55.4)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Bar
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Distributore di benzina (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 14</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>DISTRIBUTORE IP</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.50)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Distributore di benzina
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Bar (interno all'area)</li> <li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> <li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li> </ul>
<b>n. 15</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>TONIONI e C. SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	G (51.54.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ferramenta all'ingrosso



<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
<b>n. 16</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>LA MIMOSA</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	K (74.70.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Impresa di pulizie
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
<b>n. 17</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>MEP SNC</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DK
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazioni meccaniche di precisione
<i>Numero di addetti</i>	13
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
<b>n. 18</b>	
<i>Denominazione ditta</i>	<b>GUALMINI AMBRIDE</b>
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)

<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Officina metalmeccanica
<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Bar (interno all'area)</li><li>_ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li><li>_ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)</li></ul>

### 3. Analisi dello stato di fatto e della sostenibilità delle previsioni dal punto di vista delle reti tecnologiche

<p><b>ACQUA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Esistono attività idro – esigenti?</i></li> <li>• <i>Esistono attività idro – inquinanti ?( inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i></li> <li>• <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i></li> <li>• <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i></li> <li>• <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(eventuali espansioni in misura modesta)</i></li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì    <input type="checkbox"/> no</p>
<p><b>FOGNATURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i></li> <li>• <i>Tipo di sistema fognario</i></li> <li>• <i>Capacità di smaltimento</i></li> <li>• <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i></li> <li>• <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i></li> </ul>	<p>HERA</p> <p>MISTO</p> <p>ADEGUATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì °    <input type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì    <input type="checkbox"/> no</p> <p>° centrale</p>
<p><b>ARIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i></li> <li>• <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i></li> </ul>	<p><input checked="" type="checkbox"/> sì    <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p><b>RUMORE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i></li> </ul>	<p>V classe</p>
<p><b>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv?</i></li> <li>• <i>Sono presenti o in progetto elettrodotti?</i></li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì    <input type="checkbox"/> no</p>

<p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qual è il carico energetico dell'area?</li> <li>• Quali sono i consumi energetici dell'area?</li> <li>• L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta?</li> <li>• Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica?</li> <li>• Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica?</li> </ul>	<p> <input type="checkbox"/> basso      <input checked="" type="checkbox"/> medio      <input type="checkbox"/> alto  <input type="checkbox"/> bassi      <input checked="" type="checkbox"/> medi      <input type="checkbox"/> alti  <input checked="" type="checkbox"/> Enel      <input checked="" type="checkbox"/> produttori locali      <input type="checkbox"/> autoprodotta </p> <p>ELETTRICA</p> <p>GAS</p>
<p><b>RIFIUTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area</li> <li>• Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti</li> <li>• Frazione di rifiuto prevalente</li> </ul>	<p>TRADIZIONALE</p> <p>HERA</p> <p>INDIFFERENZIATA</p>
<p><b>TRAFFICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento?</li> <li>• Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti?</li> <li>• Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area?</li> </ul>	<p> <input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no  <input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no  <input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no </p>
<p><b>AREE VERDI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sono presenti aree verdi all'interno dell'area?</li> <li>• Entità e stato delle aree verdi</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p><b>SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto?</li> <li>• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area?</li> <li>• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti)</li> </ul>	<p> <input type="checkbox"/> 1/3    <input type="checkbox"/> la metà    <input checked="" type="checkbox"/> 2/3  <input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no  <input type="checkbox"/> sì    <input checked="" type="checkbox"/> no </p>

**SINTESI CONCLUSIVA**  
**Caratteristiche dell'area e principali problematiche**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.