



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

SCHEDA D'AREA
DEGLI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI

AREA LA GALEOTTA

SCHEDA D'AREA

AREA LA GALEOTTA

<i>Denominazione</i>	Area La Galeotta
1. DATI CONOSCITIVI SULL'AREA	
<i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i>	<input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> modesto <input checked="" type="checkbox"/> scarso
<i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i>	L'area è prospiciente alla strada statale n. 12 Abetone-Brennero ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali.
<i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i>	<input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio
<i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i>	<input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna
DATI UBANISTICI	
ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)	
<i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i>	<ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:<ul style="list-style-type: none">_ opifici_ fabbricati per speciali esigenze industriali_ depositi a cielo aperto_ lagoni accumulo reflui industriali• ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI<ul style="list-style-type: none">_ magazzini e depositi_ manifatturiere solo se laboratoriali

<p><i>Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE • FUNZIONI COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> _ pubblici esercizi, mostre _ esercizi di vendita di vicinato non alimentari _ esercizi di vendita di vicinato alimentari • FUNZIONI DI SERVIZIO <ul style="list-style-type: none"> _ uffici e studi privati _ case di cura e ospedali di enti di diritto pubblico _ uffici pubblici _ scuole e laboratori scientifici _ attività sportive di enti operanti senza fine di lucro _ impianti sportivi a raso _ impianti sportivi per la balneazione _ parchi e giardini pubblici _ attività sportive di enti operanti con fine di lucro • FUNZIONI TERZIARIE <ul style="list-style-type: none"> _ attività di culto • ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA • AUTORIMESSE
--	---

2. CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

<i>Denominazione ditta</i>	SCAVI TER di Mariani Gino
<i>Categoria ISTAT</i>	F (45.25)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Scavi, pavimentazioni stradali
<i>Numero di addetti</i>	17
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)

n. 2

<i>Denominazione ditta</i>	M.G. di Gualmini Ugo e C. snc

<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.40.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione lamiere
<i>Numero di addetti</i>	17
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 3	
<i>Denominazione ditta</i>	MOTOR LINE snc
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Autoriparazioni
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 4	
<i>Denominazione ditta</i>	PUBLI RECORD SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DE (22.22)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Tipolitografia serigrafia tampografia
<i>Numero di addetti</i>	6

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 5	
<i>Denominazione ditta</i>	PIACENTINI EDILIZIA SRL
<i>Categoria ISTAT</i>	G (51.53.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Materiali per l'edilizia e l'arredo urbano
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 6	
<i>Denominazione ditta</i>	VENTURELLI EZECHIELE E C SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DK (29.32)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Attrezzature casearie e riparazioni impianti zootecnici. Lavorazione acciaio inox
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 7	
<i>Denominazione ditta</i>	TONIONI e C. SRL
<i>Categoria ISTAT</i>	K (71.34)

<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Noleggio piattaforme aeree e macchine utensili
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 8	
<i>Denominazione ditta</i>	ANTICHITA' E RESTAURO MERCATINO DEL PASSATO SRL
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.50.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Negoziato di antiquariato
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 9	
<i>Denominazione ditta</i>	NUOVA OMIP SPA
<i>Categoria ISTAT</i>	DK
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Impiantistica per ceramiche
<i>Numero di addetti</i>	22
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 10	

<i>Denominazione ditta</i>	PC LINE SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.48.1) e K (72.50)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Prodotti ufficio software impiantistica telefonia. Vendita e assistenza tecnica
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 11	
<i>Denominazione ditta</i>	BIOLCHINI LEGNO SRL
<i>Categoria ISTAT</i>	DD
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Falegnameria
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 12	
<i>Denominazione ditta</i>	CASELLI SERRAMENTI SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Carpenteria metallica in ambito edilizio
<i>Numero di addetti</i>	5

<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 13	
<i>Denominazione ditta</i>	LA COCCINELLA GIALLA
<i>Categoria ISTAT</i>	H (55.4)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Bar
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Distributore di benzina (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 14	
<i>Denominazione ditta</i>	DISTRIBUTORE IP
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.50)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Distributore di benzina
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 15	
<i>Denominazione ditta</i>	TONIONI e C. SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	G (51.54.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ferramenta all'ingrosso

<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 16	
<i>Denominazione ditta</i>	LA MIMOSA
<i>Categoria ISTAT</i>	K (74.70.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Impresa di pulizie
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 17	
<i>Denominazione ditta</i>	MEP SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DK
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazioni meccaniche di precisione
<i>Numero di addetti</i>	13
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)
n. 18	
<i>Denominazione ditta</i>	GUALMINI AMBRIDE
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)

<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Officina metalmeccanica
<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<ul style="list-style-type: none"> _ Bar (interno all'area) _ Bar (esternamente all'area nelle immediate vicinanze) _ Ristoranti (esternamente all'area nelle immediate vicinanze)

3. Analisi dello stato di fatto e della sostenibilità delle previsioni dal punto di vista delle reti tecnologiche	
<p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro – esigenti?</i> • <i>Esistono attività idro – inquinanti ?(inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(eventuali espansioni in misura modesta)</i> 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> 	<p>HERA</p> <p>MISTO</p> <p>ADEGUATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>° centrale</p>
<p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> 	<p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> 	<p>V classe</p>
<p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv?</i> • <i>Sono presenti o in progetto elettrodotti?</i> 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>

<p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? 	<p> <input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto <input type="checkbox"/> bassi <input checked="" type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti <input checked="" type="checkbox"/> Enel <input checked="" type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta </p> <p>ELETTRICA</p> <p>GAS</p>
<p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente 	<p>TRADIZIONALE</p> <p>HERA</p> <p>INDIFFERENZIATA</p>
<p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? 	<p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>
<p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? • Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? • Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) 	<p> <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>

SINTESI CONCLUSIVA
Caratteristiche dell'area e principali problematiche

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.